

नाँएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण, नाँएडा

(दिनांक 21/03/2023 को 11:30 बजे आयोजित नाँएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की बैठक का कार्यवृत्त)
21.03.2023 को पूर्वाह्न 11:30 बजे श्री ए बिपिन मेनन, अध्यक्ष और सीईओ, एनएसईजेड प्राधिकरण की अध्यक्षता में आयोजित एनएसईजेड प्राधिकरण (एनएसईजेड) की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान एनएसईजेड प्राधिकरण के निम्नलिखित सदस्य/विशेष आमंत्रित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड।
2. श्री राकेश कुमार, सहायक डीजीएफटी, कानपुर (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से जुड़े)।

इसके अलावा, i) श्री नितिन गुप्ता, उप विकास आयुक्त और सचिव, एनएसईजेड प्राधिकरण, ii) श्री अमित कुमार गुप्ता, उपायुक्त (सीमा शुल्क), एनएसईजेड, iii) श्री अजय कुमार मिश्रा, वरिष्ठ लेखा अधिकारी, एनएसईजेड, iv), श्री राजेंद्र मोहन कश्यप, सहायक विकास आयुक्त, एनएसईजेड, v) श्री अरुण सिंह परिहार, आशुलिपिक-द्वितीय, और vi) श्री रामसुंदर झा, मैसर्स राजीव शर्मा एंड एसोसिएट्स के प्रतिनिधि भी प्राधिकरण की सहायता के लिए उपस्थित थे।

यह बताया गया कि गणपति पूरा हो गया है और बैठक आगे बढ़ सकती है।

शुरुआत में, एनएसईजेड प्राधिकरण के अध्यक्ष और सीईओ ने प्रतिभागियों का स्वागत किया और एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची को क्रमशः निर्णयों के साथ लिया गया।

1. दिनांक 26.12.2022 को आयोजित नाँएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

1.1 एनएसईजेड प्राधिकरण को सूचित किया गया था कि 26.12.2022 को हुई उसकी बैठक में लिए गए किसी भी निर्णय के विरुद्ध कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था। तदनुसार, 26.12.2022 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

1.2 इसके अलावा, एनएसईजेड प्राधिकरण ने 26.12.2022 को आयोजित अपनी बैठक में लिए गए निर्णयों के अनुपालन की समीक्षा एनएसईजेड प्राधिकरण नियम, 2009 के नियम 10 के उप-नियम 14 के संदर्भ में की और प्राधिकरण द्वारा लिए गए निर्णयों के कार्यान्वयन में हुई 26.12.2022 को आयोजित बैठक में प्रगति पर संतोष व्यक्त किया। ।

2. प्राधिकरण द्वारा २०२२-२३ के लिए अनुमोदित वार्षिक बजट की समीक्षा

सुरेंद्र मलिक

I/45388/2023

वर्ष 2022-23 के लिए किसी एक प्राधिकरण द्वारा व्यापक बजट प्रावधान और 16.03.2023 तक इसका उपयोग/परिणाम प्राधिकरण के विशिष्ट अवलोकन/समीक्षा के लिए आवेदन किया गया था:-

A. राजस्व प्राप्ति:-

(रु. लाख में)

क्र.सं.	विवरण	वर्ष 2022-23 के लिए अनुमानित राजस्व	वास्तविक राजस्व प्राप्ति दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक अपेक्षित राजस्व प्राप्ति	कुल (4+5)	टिप्पणियां
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
A-1	अनुमानित राजस्व:					
	लीज किराया					
		3300.00	34435.73	10.00	3,445.73	पट्टा किराया, रखरखाव एनएसईजेडा/प्रशासन/05/2009/VOL-IVI/45388/2023 प्रभार, विलंबित भुगतान पर ब्याज।
	उपयोगकर्ता शुल्क	600.00	929.53	2.00	931.53	आई-कार्ड और प्रवेश परमिट शुल्क, फॉर्म- 1, स्थानांतरण शुल्क, आवंटन शुल्क, जल शुल्क और स्ट्रैप की बिक्री
	सावधि जमा पर ब्याज	850.00	705.44	144.56	850.00	
		60.00	3.04	2.00	5.04	लाइसेंस शुल्क, बोली राशि और विविध आय
	कुल	4810.00	5073.74	158.56	5232.3	
A-2	फंड उपलब्ध हैं:	27555.89	31896.50	0.00	31896.50	
	1. (i) एफडी:-	256.77	520.84	0.00	520.84	
	2. (ii) बैंकों में					

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं.	विवरण	वर्ष 2022-23 के लिए अनुमानित राजस्व	वास्तविक राजस्व प्राप्ति दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक अपेक्षित राजस्व प्राप्ति	कुल (4+5)	टिप्पणियां
	उपलब्ध धनराशि (चालू/बचत खाते)					
	कुल (i)+(ii)	27812.66	32417.34	0.0	32417.34	

ख. वास्तविक/अनुमानित व्यय:-

अनुमानित व्यय	वर्ष 2022-23 के लिए अनुमानित व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	अपेक्षित व्यय 31.03.2023 तक	कुल (4+5)	टिप्पणियां
लघु कार्य: अधोसंरचना विकास (पूँजीगत व्यय	10032.95	54.39	0.00	54.39	
रखरखाव	880.00	809.65	70.75	880.00	
किराया दर और कर	250.00	202.82	0.00	202.82	
एफटीई/डीटीई	10.00	0.00	0.75	0.75	
व्यावसायिक शुल्क / शुल्क	100.00	36.30	4.00	4.30	
विज्ञापन और प्रचार	20.00	0.11	0.00	0.11	
कार्यालय का व्यय	120.00	75.94	4.95	80.88	
मजदूरी वेतन	0.00	0.00	0.00	0.00	
विविध खर्च	100.00	0.00	0.00	0.00	
कुल	11512.95	1179.22	80.45	1259.25	

निर्णय: - एनएसईजेड प्राधिकरण ने एसईजेड अथॉरिटी रूल्स, 2009 के नियम 10(2) के तहत फंड के इस्तेमाल और चल रही परियोजनाओं की भौतिक प्रगति के संबंध में वर्ष 2022-23 के बजट की समीक्षा की। एनएसईजेड प्राधिकरण के सदस्यों ने पाया कि वर्ष 2022-23 के लिए स्वीकृत परियोजनाओं की

सुरेंद्र मलिक

I/45388/2023

तुलना में वास्तविक व्यय आनुपातिक रूप से नहीं किया गया है। इसके कारणों पर विस्तार से चर्चा की गई। वर्ष 2022-23 के दौरान अधोसंरचना विकास के अनुमानित बजट अर्थात् 10032.95 लाख में से पूर्ण रूप से उपयोग नहीं करने का प्रमुख कारण यह है कि अधिकांश कार्य प्रारंभ ही नहीं हो पाए हैं। प्राधिकरण ने इस मुद्दे पर विचार किया और दी गई परिस्थितियों में संकेत दिया कि परियोजनाओं के कार्यान्वयन में तेजी लाने के लिए कार्रवाई की जानी चाहिए।

3.वर्ष 2023-24 वार्षिक बजट की स्वीकृति

2023-24 के लिए वार्षिक बजट प्राधिकरण के समक्ष अनुमोदन के लिए निम्नानुसार रखा गया था-

वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक बजट

क्र.सं.	विवरण	(रु. लाख में)	टिप्पणियां	
	1.	2.	3	4.
A-1	अनुमानित राजस्व			
	1. i. पट्टा किराया (पट्टा किराया, रखरखाव शुल्क, विलंबित भुगतान पर ब्याज)	3500.00		
	ii उपयोगकर्ता शुल्क (आई-कार्ड और प्रवेश परमिट शुल्क, फॉर्म- I, स्थानांतरण शुल्क, आवंटन शुल्क, जल शुल्क और स्कैप की बिक्री)	800.00		
	iii. सावधि जमा पर ब्याज	900.00		
	4. iv. अन्य (लाइसेंस शुल्क, बोली राशि और विविध आय)	60.00		
		कुल (i से iv)	5260.00	
A-2	3. i. 16.03.2023 तक एफडी के रूप में उपलब्ध फंड।	31896.50		
	4. ii. 16.03.2023 तक बचत और चालू खातों में बैंकों में उपलब्ध धनराशि	520.84		
		कुल (i+ii)	32117.34	
		कुल (i+ii) {(A-1)+(A-2)}	36677.34	
B	अनुमानित व्यय			
	I. मामूली काम			
	a. बुनियादी ढांचे का विकास	15034.14		
	b. रखरखाव	1700.00		
	i. किराया दर और कर	250.00		
	ii. एफटीई/डीटीई	10.00		

सुरेंद्र प्रालिक

क्र.सं.	विवरण	(रु. लाख में)	टिप्पणियां
iii.	व्यावसायिक शुल्क / शुल्क	100.00	
iv.	विज्ञापन और प्रचार	10.00	
v.	कार्यालय का व्यय	120.00	
vi.	मजदूरी वेतन	00.00	
vii.	विविध खर्च	100.00	
	कुल (i+viii) {(A-1)+(A-2)}	17324.14	

अधोसंरचना विकास का कुल अनुमानित व्यय:-

क्र.सं.	विवरण	राशि (लाख में)
1.	वर्ष 2023-24 के दौरान किए जाने वाले नए कार्यों का अनुमानित व्यय (विवरण नीचे तालिका-ए में दिया गया है)	8968.40
2.	अनुमानित व्यय जो पिछले वर्ष 2022-23 से आगे बढ़ाया गया है: (नीचे तालिका-बी में विवरण दिया गया है)	6065.74
	कुल (1+2)	15034.14

निर्णय: - प्राधिकरण ने विचार-विमर्श के बाद अधोसंरचना विकास एवं उपरोक्त वर्णित अन्य गतिविधियों के लिए रु. 17324.14 लाख के बजट प्रावधान का अनुमोदन किया।

A. वर्ष 2023-24 के दौरान किये जाने वाले नये कार्यों का विवरण (लाख में):

क्र.सं.	कार्य का वर्णन	अनुमानित अनुमानित लागत	2023-24 के दौरान अनुमानित व्यय।	टिप्पणियां
1.	गेस्ट हाउस, एनएसईजेड का नवीनीकरण/निर्माण।	300.00	300.00	
2.	एनएसईजेड जोन परिसर में सीसीटीवी की स्थापना।	442.00	442.00	
3.	उन्नयन एवं निगरानी समिति संख्या 01, 02 एवं 03 की रिपोर्ट के अनुसार सभी एसडीएफ प्रखंडों एवं अन्य क्षेत्रों का उत्थान।	12.00	1200.00	
4.	कैफेटेरिया जैसे अतिरिक्त कमरों के उद्देश्य से सेवा केंद्र भवन, एनएसईजेड, नोएडा के पीछे भवन का निर्माण,	300.00	300.00	

सुरेंद्र मालिक

क्र.सं.	कार्य का वर्णन	अनुमानित अनुमानित लागत	2023-24 के दौरान अनुमानित व्यय।	टिप्पणियां
	कैंटीन, रिकॉर्ड रूम, नए सेक्शन, ऑडिट रूम, कॉन्फ्रेंस रूम, लेबर कोर्ट, ऑफिसर रूम आदि।			
5.	स्टाफ क्वार्टर, एनएसईजेड में इंटरलॉकिंग टाइलें लगाना/फुटपाथ, ग्रीन बेल्ट, ओपन जिम, पार्क का निर्माण।	50.00	50.00	
6.	जोन में शेष सड़कों पर अस्फाल्ट लेप।	540.00	540.00	
7.	मौजूदा क्षतिग्रस्त सेंट्रल वर्ज की मरम्मत और जहां भी मरम्मत नहीं की जा सकती वहां नए सेंट्रल वर्ज का निर्माण	100.00	100.00	
8.	पहली मंजिल, एनएसईजेड, नोएडा में कमरा संख्या 101 और 104 का नवीनीकरण	24.00	24.05	एनबीसीसी से प्राप्त अनुमान के आधार पर।
9.	मुख्य सड़क, गेट नंबर 01 एवं 02, स्ट्रीट लाइट सहित का जीर्णोद्धार हाई मास्ट, दो का विकास 6902.00 5204.35 1697.65 लाख एनएसईजेड में पार्को, कला कार्य और साइनेज आदि से आगे ले जाया गया।	6902.00	5204.35	1697.65 लाख पिछले वर्ष से आगे बढ़ाया गया।
10.	निचली दीवार की ऊंचाई बढ़ाएं (i) प्लॉट नंबर 142A/24 से SDF 'L' ब्लॉक (लगभग 2 KM), (ii) स्टाफ क्वार्टर के कोने से प्लॉट नंबर 137 (मेट्रो लाइन के नीचे सड़क के पास) और गेट नंबर 01 से डीएससी रोड (लगभग 400 मीटर) तक आरसीसी चारदीवारी का पुनर्निर्माण।	800.00	408.00	392.00 लाख पिछले वर्ष से आगे बढ़ाया गया।
11.	दस 20 सीटर गोल्फ वाहन की खरीद (केवल मेट्रो स्टेशन से एनएसईजेड	200.00	200.00	

सुरेंद्र मालिक

क्र.सं.	कार्य का वर्णन	अनुमानित अनुमानित लागत	2023-24 के दौरान अनुमानित व्यय।	टिप्पणियां
	तक इंटर जोन उपयोग के लिए।।			
12.	विविध व्यय	200.00		
13.	कुल	11058.05	8968.40	

B. अनुमानित व्यय जो पिछले वर्ष 2022-23 (लाख में) से आगे बढ़ाया गया है:

क्र.सं.	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023- 24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
1.	सीडब्ल्यूसी परिसर में नए गोदाम का निर्माण	3253.68	0.00	0.00	325.68	काम शुरू नहीं हुआ।
2.	स्टाफ क्वार्टर, एनएसईजेड में वाटर सॉफ्टनर प्लांट की स्थापना।	28.02	0.00	0.00	28.02	
3.	सुरक्षा गार्ड के लिए पोर्टा केबिन की स्थापना और एनएसईजेड में उच्च वृद्धि सुरक्षा टावर।	73.80	0.00	0.00	73.80	
4.	एनएसईजेड में विभिन्न सौंदर्यीकरण कार्य।	131.00				एनएसईजेड में मुख्य सड़क, गेट नंबर 01 और 02, हाई मास्ट सहित स्ट्रीट लाइट, दो पार्कों के विकास, कला कार्य और साइनेज आदि के
5.	डीएससी रोड से प्लॉट नंबर 147 (मेन रोड), प्लॉट नंबर 128 से एसडीएफ 'जी' ब्लॉक और प्लॉट नंबर 78 से गेट नंबर 02, एनएसईजेड	330.80	0.00	0.00	1697.65	

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
	तक आरसीसी के साथ सेंट्रल वर्ज का पुनर्निर्माण।					नवीनीकरण के लिए एनएसईजेड प्राधिकरण द्वारा 26.12.2022 को हुई बैठक में 6902.00 लाख रुपये के अनुमान को मंजूरी दी गई है।
6.	डीएससी रोड से प्लॉट नंबर 147, प्लॉट नंबर 128 से जी ब्लॉक और प्लॉट नंबर 78 से गेट नंबर 02, एनएसईजेड तक मुख्य डामर सड़क का पुनर्निर्माण।	936.00				
7.	डीएससी रोड से प्लॉट नंबर 147, प्लॉट नंबर 128 से जी ब्लॉक और प्लॉट नंबर 78 से गेट नंबर 02, एनएसईजेड तक जीआई पोल सहित एलईडी लाइट के साथ पोल सहित सोडियम स्ट्रीट लाइट का प्रतिस्थापन।	249.69				
8.	पार्क नंबर 6, एनएसईजेड का पुनर्विकास।	50.16				
9.	प्लॉट नंबर 153 से प्लॉट नंबर 147, प्लॉट नंबर 128 से एसडीएफ 'जी' ब्लॉक और प्लॉट नंबर 78 से गेट नंबर 02,	117.00	0.00	0.00	117.00	

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
	एनएसईजेड तक सड़क के दोनों ओर इंटरलॉकिंग टाइलें लगाना।					
10.	प्लॉट संख्या 142ए/24 से एसडीएफ 'एल' ब्लॉक (लगभग 2 किमी) तक निचली चारदीवारी की ऊंचाई बढ़ाएं और गेट संख्या 01 से डीएससी रोड (लगभग 400 मीटर) तक आरसीसी चारदीवारी का पुनर्निर्माण करें।	392.00	0.00	0.00	392.00	काम शुरू नहीं हुआ।
11.	एनएसईजेड में साइकिल ट्रैक का निर्माण	43.97	0.00	0.00	43.97	मानक के अनुसार कार्य पूर्ण नहीं किया गया है। वापकोस से अनुरोध किया गया है कि वह कार्य ठीक से पूरा करे
12.	नई मानक डिजाइन फैक्टरी (एसडीएफ) भवन (एसडीएफ 'एन' ब्लॉक) का निर्माण। अनुमानित लागत ₹0 6000.00 लाख	300.00	0.00	0.00	0.00	प्राधिकरण ने काम बंद करने का फैसला किया
13.	स्टाफ क्वार्टर/सर्विस	53.66	0.00	0.00	53.66	काम शुरू नहीं

सुरेंद्र प्रलिन

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
	सेंटर, एनएसईजेड के पास एक लाख लीटर क्षमता के यूजीआर और ओवरहेड टैंक का निर्माण।					हुआ।
14.	स्टाफ क्वार्टर 'ए' और 'सी' ब्लॉक, एनएसईजेड का नवीनीकरण।	60.27	0.00	0.00	60.27	काम चल रहा है।
15.	स्टाफ क्वार्टर डी-02 को गेस्ट हाउस (डी-) के साथ क्लब करना और नवीनीकरण करना (01), एनएसईजेड।	31.74	0.00	0.00	0.00	प्राधिकरण ने काम बंद करने का फैसला किया
16.	सर्विस सेंटर बिल्डिंग, एनएसईजेड के पीछे पार्क में ओपन जिम।		0.00	0.00	60.27	प्राधिकरण ने काम बंद करने का फैसला किया
17.	स्टाफ में बैडमिंटन कोर्ट, बास्केटबॉल कोर्ट आदि का निर्माण कॉलोनी, एनएसईजेड।	30.00	0.00	0.00	0.00	
18.	दूसरी मंजिल पर मौजूदा वर्क स्टेशन को हटाकर कार्यालय के अनुभागों का नया स्वरूप, एनएसईजेड अनुमानित अनुमानित लागत 300.00 लाख रुपये	200.00	0.00	0.00	0.00	
19.	एसडीएफ-एम, एफ के	68.16	0.00	0.00	0.00	प्राधिकरण ने

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
	पीछे और एसडीएफएल ब्लॉक, एनएसईजेड के अंत तक हरित क्षेत्र का विकास।					काम बंद करने का फैसला किया
20.	मेट्रो स्टेशन से एनएसईजेड तक बैटरी संचालित ई-रिक्शा चलाना (केवल अंतर अंचल उपयोग के लिए)।	10.00	0.00	0.00	10.00	
21.	सुरक्षा को मजबूत करने के लिए आरएफआईडी सक्षम प्रवेश/संग्रह प्रणाली।	100.00	0.00	0.00	100.00	काम शुरू नहीं हुआ।
22.	एनएसईजेड, नोएडा में नए शौचालयों का निर्माण और सभी शौचालयों का नवीनीकरण।	68.00	0.00	0.00	52.00	एनएसईजेडए द्वारा 11.10.2022 को हुई बैठक में 52.00 लाख रुपये के अनुमान को मंजूरी दी गई।
23.	पार्क क्रमांक 3 में निर्मित ओवरहेड वाटर टैंक की मरम्मत एवं पुताई।	100.0	0.00	0.00	100.00	काम शुरू नहीं हुआ।
24.	7 नग की मरम्मत और पेंटिंग। बिजली के सबस्टेशन।	80.00	0.00	0.00	80.00	काम शुरू नहीं हुआ।

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
25.	25. एसडीएफ जे ब्लॉक में भूतल पर कोटा पत्थर बिछाना एवं पाइप व वाटर लाइन बदलने सहित शाफ्ट की मरम्मत।	35.00	0.00	0.00	0.00	प्राधिकरण ने काम बंद करने का फैसला किया
26.	एसडीएफ-डी ब्लॉक के बूस्टर पंपों से एसडीएफ ए, बी, सी, डी और ई ब्लॉकों में अग्नि जल टैंकों की मरम्मत और पेंटिंग / पानी की लाइनों को बदलना।	300.00	0.00	0.00	300.00	
27.	1+4 साल (1 साल की वारंटी और 4 साल का रखरखाव); के लिए एसडीएफ ब्लॉक एच, जे, के ब्लॉक और ट्रेडिंग ब्लॉक में पैसेंजर लिफ्ट में कथित लिफ्टों के रखरखाव के साथ माल लिफ्टों का प्रतिस्थापन और एनएसईजेड, नोएडा में एसडीएफ एफ, जी, आई ब्लॉक और एसडीएफ एफ, जी, एच, आई जे ब्लॉक में यात्री लिफ्टों में माल लिफ्टों की मरम्मत।	159.72	0.00	0.00	128.60	काम चल रहा है।

सुरेंद्र मालिक

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
28.	चरणबद्ध तरीके से जल निकासी प्रणाली का अध्ययन और पुनर्विकास।	2000.00	0.00	0.00	2000.00	काम शुरू नहीं हुआ।
29.	एसडीएफ डी एंड ई ब्लॉक, एनएसईजेड का नवीनीकरण।	447.16	0.00	0.00	167.75	डी एंड ई ब्लॉक के लिए 11.10.2022 को आयोजित बैठक में एनएसईजेड द्वारा अनुमोदित रु.1,67,74,646/- का अनुमान।
30.	एसडीएफ एफ, जी, एच एंड आई, ब्लॉक, एनएसईजेड के अग्निशमन कार्य के संबंध में अतिरिक्त कार्य।0.56	113.82	0.00	0.00	0.00	प्राधिकरण ने काम बंद करने का फैसला किया
31.	एनएसईजेड में गेट नंबर 1 से DSC रोड तक फुटपाथ की मरम्मत और टाइल्स लगाना।	0.56	0.00	0.00	0.56	
32.	ओवरहेड टैंक के पास पार्को की चारदीवारी की मरम्मत।	18.51	0.00	0.00	18.51	
33.	जल भराव के समय	0.32	0.00	0.00	0.32	कार्य यू.सी.

सुरेंद्र मालिक

क्र.सं	कार्य का वर्णन	वर्ष 2022-23 के बजट प्रावधान के अनुसार स्वीकृत व्यय	वास्तविक व्यय दिनांक 16.03.2023 तक	31.03.2023 तक संभावित व्यय	बजट वर्ष 2023-24 के लिए शेष राशि का भुगतान किया जाना है या आगे बढ़ाया जा रहा है	टिप्पणियां
	उपयोग के लिए ट्रॉली पर सभी सामानों के साथ 100 एचपी हैवी डीजी सेट / पानी पंप की माउंटिंग के लिए भारी शुल्क 04 पहियों वाली लोहे की ट्रॉली की आपूर्ति					प्रतीक्षित।
34.	एसडीएफ एबीसी ब्लॉक के पास गेट नंबर 02 पर 15 नंबर के सीवर चैंबर कवर को बदलना और 22 मीटर सीवर लाइन, एनएसईजेड का निर्माण। एनएसईजेड परिसर में सीसीटीवी की स्थापना	0.37	0.00	0.00	0.37	कार्य यू.सी. प्रतीक्षित।
35.	एनएसईजेड परिसर में सीसीटीवी की स्थापना	50.00	0.00	0.00	0.00	प्राधिकरण ने काम बंद करने का फैसला किया
36.	सेवा केंद्र, एनएसईजेड की छत पर स्थापित सौर प्रणाली का पुनः संचालन।	65.58	0.00	0.00	65.58	काम शुरू नहीं हुआ।
37.	सीवरेज पंप स्टेशन से सीडब्ल्यूसी तक सीवर लाइन की मरम्मत (अस्थायी रूप से 1.5 कि.मी.)	50.00	0.00	0.00	50.00	काम शुरू नहीं हुआ।
38.		972099	31.12	0.00	6065.74	

सुरेंद्र प्रमलिक

प्राधिकरण ने परियोजनाओं के कार्यान्वयन में देरी पर चिंता व्यक्त की और शीघ्र शुरू करने के लिए कार्रवाई का आदेश दिया।

4. पट्टा किराया और अन्य प्रयोक्ता प्रभारकी दरों में संशोधन करने के सम्बन्ध में

प्राधिकरण ने कार्यसूची पर विस्तार से चर्चा की। प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद, डीओसी के निर्देशों और कुछ अन्य एसईजेड द्वारा कार्रवाई को ध्यान में रखते हुए, रखरखाव शुल्क को छोड़कर, पट्टा किराया और अन्य शुल्क @ 5% (निकटतम रुपये में गोल करने के लिए) बढ़ाने का निर्णय लिया: -

क्र.सं	लीज रेंट	मौजूदा दरें (वर्ग मीटर प्रति वर्ष में)	स्वीकृत दरें (वर्ग मीटर प्रति वर्ष में)	वेतन वृद्धि
1.	एसडीएफ	2100	2205	5%
2.	प्लॉट	151	159	5%
3.	रखरखाव	32	32	0%
	जल प्रभार	प्रति तिमाही		
1.	1000 वर्ग मीटर तक का प्लॉट	1260	1323	5%
2.	5000 वर्ग मीटर तक का प्लॉट	1780	1869	5%
3.	5000 वर्ग मीटर से ऊपर का प्लॉट	3560	3738	5%
4.	एसडीएफ	2373	2491	5%

उपरोक्त दरें 01.04.2023 से लागू होंगी।

5. ई-नीलामी के माध्यम से आवंटित दुकानों के सापेक्ष नए बिद्युत कनेक्शन के सम्बन्ध में

प्राधिकरण ने कार्यसूची पर विस्तार से चर्चा की। प्राधिकरण ने उचित विचार-विमर्श के बाद, फाइल पर निर्णय लेने के लिए सीईओ, एनएसईजेड प्राधिकरण को अधिकार दिया।

6. मैसर्स वैपकोस लिमिटेड द्वारा दी जा रही सेवाओं के प्रदर्शन की समीक्षा

मैसर्स वैपकोस लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई सेवाओं के संबंध में प्रगति रिपोर्ट प्राधिकरण के समक्ष रखी गई थी। प्राधिकरण ने एक-एक करके सेवाओं की समीक्षा की और की गई प्रगति को नोट किया। प्राधिकरण ने जोन में वैपकोस द्वारा उपलब्ध कराई गई/अनुरक्षित सेवाओं पर संतोष व्यक्त किया।

सुरेंद्र मलिक

I/45388/2023

7. एन एस ई जेड नॉएंडा में कौशल विकास केंद्र की स्थापना के सम्बन्ध में

प्राधिकरण ने कार्यसूची पर विस्तार से चर्चा की। प्राधिकरण, उचित विचार-विमर्श के बाद पहली मंजिल, सुविधा केंद्र, एनएसईजेड में एनएसईजेड में कार्यरत इकाई (इकाइयों) द्वारा प्रस्तावित कौशल विकास केंद्र की स्थापना के लिए सैद्धांतिक रूप से स्वीकृति दिया। प्राधिकरण ने यह भी निर्णय लिया कि प्रस्तावित कौशल विकास केंद्र के लिए जगह टोकन किराए और लागू रखरखाव शुल्क पर एनएसईजेड द्वारा प्रदान की जा सकती है। प्राधिकरण ने संपदा प्रबंधन अनुभाग को निर्देश दिया कि इकाई (इकाइयों) से अनुरोध प्राप्त होने पर फाइल पर अंतिम मंजूरी ली जाए। आवंटन की शर्तों को फाइल पर भी तय किया जा सकता है। प्राधिकरण ने नोट किया कि इकाइयों के साथ विचार-विमर्श के आधार पर, केवल एक ही ठोस प्रस्ताव लेकर आया था।

8. मुख्य सड़क, गेट नंबर ०१ और ०२ का नवीकरण, हाई मास्ट सहित स्ट्रीट लाइट, दो पार्कों का विकास, आर्ट वर्क और साइनेज आदि कार्यों हेतु भुगतान करने के सम्बन्ध

8.1 प्राधिकरण को यह सूचित किया गया था कि मैसर्स एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड ने अपने पत्र दिनांक 23.02.2023 के तहत स्वीकृत राशि का 25% यानी 1725.50 लाख रुपये एमओयू में उल्लिखित भुगतान की अनुसूची के अनुसार जारी करने की व्यवस्था करने का अनुरोध किया है। प्राधिकरण को यह भी सूचित किया गया था कि मैसर्स एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड ने इसमें मदवार और विस्तृत लागत अनुमान, विस्तृत कार्य योजना, समय-सीमा आदि और निविदा दस्तावेज की प्रति, कार्य पुरस्कार पत्र (कार्य सौंपने के बाद) इस कार्यालय को प्रस्तुत नहीं किया है।

8.2 प्राधिकरण ने कार्यसूची पर विस्तार से चर्चा की। प्राधिकरण ने सम्यक विचार-विमर्श के बाद संपदा प्रबंधन अनुभाग को कार्यादेश के नियमों और शर्तों के अनुसार 25% भुगतान जारी करने का निर्देश दिया। प्राधिकरण ने आगे निर्देश दिया कि विस्तृत लागत अनुमान, विस्तृत कार्य योजना, समय सीमा आदि और निविदा दस्तावेज की प्रति, कार्य पुरस्कार पत्र (कार्य देने के बाद) जल्द से जल्द प्राप्त करें।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

सुरेंद्र मलिक

(सुरेंद्र कुमार मलिक)
संयुक्त विकास आयुक्त

अबिपिन मेनन

(ए. बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त